



City of Milpitas

455 E. Calaveras Blvd. Milpitas, CA 95035

Contact:

Charmaine Angelo, Public Information Officer

cangelo@milpitas.gov

408-906-9603

Chủ nhà đủ điều kiện sẽ được hỗ trợ chi phí vay thế chấp khi Chương trình Hỗ trợ Tiền thuê và Tiền vay thế chấp ở Milpitas được mở rộng

Milpitas, CA – ngày 3 tháng 3 năm 2023 – ĐỀ THÔNG BÁO NGAY LẬP TỨC

Thành phố Milpitas đang triển khai quỹ hỗ trợ trong Chương trình Hỗ trợ Tiền thuê nhà và Thế chấp để giúp những cư dân có thu nhập thấp và trung bình đang cần giúp đỡ để có thể tiếp tục ở lại trong nhà mình. Chính phủ liên bang đã phân bổ kinh phí theo Đạo luật Kế hoạch Cứu hộ Hoa Kỳ (ARPA) cho Thành phố Milpitas để hỗ trợ các cộng đồng, tổ chức và doanh nghiệp bị ảnh hưởng nặng bởi đại dịch COVID-19. Hội đồng thành phố đã phê duyệt sử dụng 950.000 đô la để hỗ trợ cư dân Milpitas và chỉ định 75% số tiền này sẽ dùng cho việc thuê nhà và 25% cho các khoản vay thế chấp.

Chương trình Hỗ trợ Tiền thuê nhà và Thế chấp sẽ cấp tới 5.000 đô la cho việc thuê nhà và tối đa 15.000 đô la cho các khoản vay thế chấp cho mỗi hộ gia đình. Chương trình hỗ trợ tiền thuê nhà được đưa ra vào ngày 20 tháng 12 năm 2022 để giúp đỡ cư dân Milpitas trong mùa lễ vẫn còn hiệu lực. Chương trình hỗ trợ cho khoản vay thế chấp dự kiến sẽ bắt đầu vào ngày 6 tháng 3 năm 2023.

Theo Giám đốc Thành phố Steven G. McHarris "Chương trình hỗ trợ mới của Thành phố nhằm giúp giải quyết tình trạng nhà ở hiện tại, cùng với lạm phát cao và lãi suất tăng."

Để đủ điều kiện với các khoản vay thế chấp, các hộ gia đình phải đáp ứng các yêu cầu sau:

- Trải qua khó khăn kinh tế do đại dịch COVID-19. Khó khăn phải xảy ra sau ngày 21 tháng 1 năm 2020.
- Hiện đang sở hữu một bất động sản dùng để ở và đó phải là nơi cư trú chính của (những) chủ nhà.
- Chưa nhận được các hình thức hỗ trợ của chính phủ hoặc tư nhân trong cùng thời gian được yêu cầu.
- Bằng hoặc thấp hơn 150% giới hạn Thu nhập Trung bình Khu vực (AMI) cho Quận Santa Clara.

Quy mô hộ gia đình	1	2	3	4	5	6
150% AMI	\$176.950	\$202.200	\$227.500	\$252.750	\$273.000	\$293.200

FORWARD đã được lựa chọn thông qua quy trình đánh giá và cạnh tranh công bằng theo các quy tắc và quy định của liên bang đối với các chương trình do ARPA tài trợ. FORWARD sẽ sử dụng phần mềm của mình để hợp lý hóa quy trình nộp đơn, tuân thủ, báo cáo và giải ngân các khoản tài trợ một cách công bằng và bình đẳng. Người nộp đơn và hộ gia đình đủ điều kiện có thể mong đợi:

- Để đăng ký trực tuyến tại FORWARD với 68 ngôn ngữ có sẵn.
- Được hỗ trợ để đăng ký bằng nhiều ngôn ngữ qua điện thoại, tin nhắn và email.

Thị trưởng Carmen Montano cho biết: “Thành phố vẫn cam kết đảm bảo rằng những cư dân bị ảnh hưởng nặng nề nhất bởi đại dịch COVID-19 sẽ nhận được sự hỗ trợ và nguồn lực mà họ cần để vượt qua”.

Adnan Mahmud, Giám đốc điều hành của Nền tảng FORWARD cho biết: “Nhóm FORWARD và Thành phố Milpitas cùng cam kết quản lý chương trình một cách công bằng và an toàn”. “Chương trình hỗ trợ tiền nhà này sẽ giúp cư dân Milpitas duy trì cuộc sống khi họ tiếp tục gặp khó khăn tài chính do lạm phát gia tăng.”

Nếu bạn có thắc mắc về Chương trình Hỗ trợ Tiền thuê nhà và Thế chấp, vui lòng gọi cho Bộ phận Nhà ở theo số (408) 586-3222 hoặc gửi email đến Housing@milpitas.gov.

Để đăng ký, vui lòng truy cập: <https://forwardplatform.com/city-of-milpitas-rent-mortgage-relief-programs/>

###

Giới thiệu về thành phố Milpitas

Nằm ở cực nam của Vịnh San Francisco, Milpitas là một cộng đồng tiên bộ, là một phần không thể thiếu của Thung lũng Silicon. Một thành phố đầy đủ dịch vụ với tiện ích nước, tiện ích thoát nước, cảnh sát và dịch vụ cứu hỏa, Milpitas là một cộng đồng hưng thịnh với cư dân đa sắc tộc trên 80.000 người. Thường được gọi là Giao lộ của Thung lũng Silicon, Thành phố nằm giữa các con đường chính trong Vùng Vịnh và được coi là một địa điểm rất hấp dẫn đối với các công ty công nghệ đẳng cấp thế giới đang tìm cách xây dựng cơ sở hoạt động trung tâm. Với việc có thêm Trung tâm Vận chuyển Milpitas mới có cung cấp dịch vụ BART, xe điện và xe buýt, cũng như nhiều dự án phát triển đa dụng, cùng với một loạt các Kế hoạch và Chương trình mới của Thành phố nhằm hướng đến một tương lai tươi sáng và bền vững, Thành phố đang đi đầu trong việc xây dựng nền kinh tế thế hệ tiếp theo. Để biết thêm thông tin, hãy truy cập: www.milpitas.gov

Giới thiệu về FORWARD

Nền tảng FORWARD là giải pháp Quản lý Chương trình Tích hợp (IPA) toàn diện hàng đầu dành cho chính quyền tiểu bang và địa phương trên khắp Hoa Kỳ. FORWARD hiện đại hóa cách tiếp cận của chính phủ trong việc quản lý các chương trình bằng cách tích hợp tất cả các dịch vụ, thành phần, con người và công nghệ thiết yếu vào một giải pháp duy nhất, hợp lý và an toàn. Từ việc thiết lập phần hỗ trợ của ứng dụng, tiếp cận cộng đồng, tiếp thị, hỗ trợ bằng nhiều ngôn ngữ, xem xét hồ sơ, phát hiện gian lận và giải ngân cho đến báo cáo. FORWARD phân phối tài nguyên nhanh hơn bao giờ hết đồng thời cắt giảm lãng phí, gian lận và chi phí quản lý. FORWARD đã giúp các cơ quan chính phủ quản lý hàng chục chương trình để cung cấp tài nguyên cho các hộ gia đình và doanh nghiệp một cách nhanh chóng, tiết kiệm chi phí và an toàn. Để tìm hiểu thêm, hãy truy cập www.forwardplatform.com.