



Ciudad de Milpitas

455 E. Calaveras Blvd. Milpitas, CA 95035

Contacto:

Charmaine Angelo, Oficial de información pública

cangelo@milpitas.gov

408-906-9603

Propietarios de viviendas elegibles para recibir asistencia con los costos de la hipoteca como Milpitas El Programa de Alivio de Alquileres e Hipotecas se Expande

Milpitas, CA – 3 de marzo de 2023 – PARA PUBLICACIÓN INMEDIATA

La Ciudad de Milpitas está lanzando la porción de alivio hipotecario de su Programa de Alivio de Alquileres e Hipotecas para ayudar a los residentes de ingresos bajos y moderados que necesitan asistencia financiera para permanecer en sus hogares. El gobierno federal ha asignado fondos de la Ley del Plan de Rescate Estadounidense (ARPA, por sus siglas en inglés) a la Ciudad de Milpitas para comunidades, organizaciones y empresas que se han visto afectadas negativamente por la pandemia de COVID-19. El Concejo Municipal aprobó el uso de \$950,000 para ayudar a los residentes de Milpitas y designó el 75% de los fondos para alivio de alquiler y el 25% para alivio de hipoteca.

El Programa de Alivio de Alquileres e Hipotecas proporcionará hasta \$5,000 en alivio de alquileres y hasta \$15,000 para alivio de hipotecas por hogar. La asignación de alivio de alquiler se lanzó el 20 de diciembre de 2022 para ayudar a los residentes de Milpitas que necesitan apoyo durante la temporada navideña y los fondos siguen disponibles. La asignación de alivio hipotecario está programada para lanzarse el 6 de marzo de 2023.

Según el administrador de la ciudad, Steven G. McHarris, "el nuevo programa de asistencia de la ciudad tiene como objetivo ayudar con las condiciones de vivienda actuales, combinadas con la alta inflación y el aumento de las tasas de interés".

Para ser elegible para la asignación de alivio hipotecario, los hogares deben cumplir con los siguientes requisitos:

- Sufrió una dificultad económica debido a la pandemia de COVID-19. La dificultad debe haber ocurrido después del 21 de enero de 2020.
- Actualmente posee una propiedad residencial y debe ser la residencia principal de los propietarios.
- No ha recibido otras formas de asistencia gubernamental o privada por el mismo período solicitado.
- En o por debajo del límite del 150 % del ingreso medio del área (AMI) para el condado de Santa Clara.

Tamaño del hogar	1	2	3	4	5	6
150% AMI	\$176,950	\$202,200	\$227,500	\$252,750	\$273,000	\$293,200

[FORWARD](#) fue seleccionado a través de un proceso de adquisición justo y competitivo de acuerdo con las reglas y regulaciones federales para los programas financiados por ARPA. FORWARD utilizará su software para agilizar el proceso de solicitud, el cumplimiento, el informe y el despliegue de subvenciones de manera justa y equitativa. Los solicitantes y los hogares que califican pueden esperar:

- Para aplicar a través del portal de aplicaciones en línea de FORWARD disponible en 68 idiomas.
- Acceso a soporte de aplicaciones disponible en varios idiomas por teléfono, mensaje de texto y correo electrónico.

“La Ciudad sigue comprometida a garantizar que los residentes más afectados por la pandemia de COVID-19 reciban el apoyo y los recursos que necesitan para prosperar”, dijo la alcaldesa Carmen Montano.

“El equipo de FORWARD y la ciudad de Milpitas comparten el compromiso de administrar la programación de manera equitativa y segura”, dijo Adnan Mahmud, director ejecutivo de FORWARD Platform. “Este programa de alivio de la renta ayudará a los residentes de Milpitas a mantenerse a flote mientras continúan atravesando las dificultades financieras de la creciente inflación”.

Si tiene preguntas sobre el Programa de alivio de alquileres e hipotecas, llame a la División de Vivienda al (408) 586-3222 o envíe un correo electrónico a Housing@milpitas.gov.

Para presentar una solicitud, visite: <https://forwardplatform.com/city-of-milpitas-rent-mortgage-relief-programs/>

###

Sobre la Ciudad de Milpitas

Ubicada en el extremo sur de la Bahía de San Francisco, Milpitas es una comunidad progresista que es una parte integral de Silicon Valley. Milpitas, una ciudad de servicio completo con servicios de agua, alcantarillado, policía y bomberos, es una comunidad floreciente con una población residente muy diversa e inclusiva de más de 80,000. A menudo conocida como la encrucijada de Silicon Valley, la ciudad está situada entre las principales vías del Área de la Bahía y se considera un lugar muy deseable para las empresas de tecnología de clase mundial que buscan construir una base central de operaciones. Con la adición del nuevo Centro de Tránsito de Milpitas que ofrece BART, tren ligero y servicio de autobús, y múltiples proyectos nuevos de desarrollo de uso mixto, junto con una serie de nuevos Planes y Programas de la Ciudad en apoyo de un futuro inspirador y sostenible, la Ciudad está a la vanguardia de la construcción de la economía de próxima generación. Para obtener más información, visite: www.milpitas.gov

Acerca de FORWARD

La plataforma FORWARD es la solución líder integral de administración de programas integrados (IPA) para gobiernos estatales y locales en todo Estados Unidos. FORWARD moderniza el enfoque del gobierno para administrar programas al integrar todos los servicios, componentes, personas y tecnología esenciales en una solución única, optimizada y segura. Desde la configuración del back-end de la aplicación, el alcance comunitario, el marketing, el soporte en varios idiomas, la evaluación de elegibilidad, la detección y distribución de fraudes, hasta la generación de informes. FORWARD distribuye los recursos más rápido que nunca y, al mismo tiempo, reduce los costos de administración, el fraude y el despilfarro. FORWARD ya ha ayudado a los gobiernos a administrar docenas de programas para llevar recursos a hogares y empresas de manera rápida, económica y segura. Para obtener más información, visite www.forwardplatform.com.