



## City of Milpitas

455 E. Calaveras Blvd. Milpitas, CA 95035

Contact:

Charmaine Angelo, Public Information Officer

[cangelo@milpitas.gov](mailto:cangelo@milpitas.gov)

408-906-9603

### 米尔皮塔斯租金和抵押贷款减免计划扩大，房主有资格获得抵押贷款成本援助

加利福尼亚州米尔皮塔斯 - 2023 年 3 月 3 日 - 立即发布

米尔皮塔斯市正在启动其租金和抵押贷款减免计划中的抵押贷款减免部分，以帮助需要资金援助才能确保住所的中低收入居民。联邦政府已将美国救援计划法案 (ARPA) 的资金分配给米尔皮塔斯市，以帮助受到 COVID-19 大流行影响的社区、组织和企业。市议会批准使用 950,000 美元帮助米尔皮塔斯居民，并指定 75% 的资金用于减免租金，25% 用于减免抵押贷款。

租金和抵押贷款减免计划将为每个家庭提供高达 5,000 美元的租金减免和高达 15,000 美元的抵押贷款减免。房租减免拨款于 2022 年 12 月 20 日启动，旨在帮助节日期间需要支持的米尔皮塔斯居民，资金仍可供使用。抵押贷款减免拨款计划于 2023 年 3 月 6 日启动。

据市政经理 Steven G. McHarris 所诉，“该市的新援助计划旨在帮助解决当前在高通胀和不断上升的利率影响下的住房条件。”

要有资格获得抵押贷款减免配额，家庭必须满足以下要求：

- 由于 COVID-19 大流行而经历了经济困难。困难一定发生在 2020 年 1 月 21 日之后。
- 目前拥有一处住宅物业，并且它必须是房主的主要住所。
- 在要求的同一时期内未收到其他形式的政府或私人援助。
- 达到或低于圣克拉拉县 150% 的地区收入中位数 (AMI) 限制。

家庭人口数	1	2	3	4	5	6
150% AMI	\$176,950	\$202,200	\$227,500	\$252,750	\$273,000	\$293,200

**FORWARD** 是根据 ARPA 资助项目的联邦规则和条例，通过公平竞争的采购流程选出的。**FORWARD** 将利用其软件以公平公正的方式简化申请流程、合规性、报告和拨款部署。申请人和符合条件的家庭可以预计：

- 通过 **FORWARD** 在线申请门户进行68种语言的申请。
- 通过电话、短信和电子邮件获得以多种语言提供的应用程序支持。

“米尔皮塔斯市一直致力于确保受 COVID-19 疫情影响最严重的居民得到他们所需的支持和资源，以实现他们的繁荣。”市长 Carmen Montano 说。

**FORWARD** 平台首席执行官 Adnan Mahmud 表示：“**FORWARD** 团队和米尔皮塔斯市共同致力于公平、安全地管理规划。这项租金减免计划将帮助米尔皮塔斯居民在继续应对通货膨胀加剧的财务困难时维持生计。”

如果您对租金和抵押贷款减免计划有任何疑问，请致电 (408) 586-3222 联系住房部门或发送电子邮件至 [Housing@milpitas.gov](mailto:Housing@milpitas.gov)。

如需申请，请访问：<https://forwardplatform.com/city-of-milpitas-rent-mortgage-relief-programs/>

###

### 关于米尔皮塔斯市

米尔皮塔斯位于旧金山湾的南端，是硅谷不可或缺的一个进步的社区。作为一个提供水利、污水处理、警察和消防服务的全方位城市，米尔皮塔斯是一个人口多样且包容的蓬勃发展社区，居民数量超 80,000 人。该市通常被称为硅谷的十字路口，位于湾区的主要交通枢纽之间，被认为是世界级科技公司寻求建立中央运营基地的理想地点。随着提供 BART、轻轨和巴士服务的全新米尔皮塔斯交通中心的加入，以及多个新的综合开发项目、一系列支持鼓舞人心和可持续未来的新城市规划和项目，该市正处于建设下一代经济的最前沿。如需更多信息，请访问：[www.milpitas.gov](http://www.milpitas.gov)

### 关于FORWARD

**FORWARD** 平台是面向美国各州和地方政府的领先综合性集成项目管理 (IPA) 解决方案。**FORWARD** 通过将所有基本服务、组件、人员和技术集成到一个单一、简化、安全的解决方案中，使政府管理项目的方法现代化。从设置应用程序后端、社区外展、营销、多语言支持、资格筛选、欺诈检测和分发到报告，**FORWARD** 比以往更快地分配资源，同时能够消减浪费、欺诈和管理成本。**FORWARD** 已经帮助政府管理了数十个项目，快速、经济、安全地为家庭和企业提供资源。要了解更多信息，请访问 [www.forwardplatform.com](http://www.forwardplatform.com)。