



Ciudad de Milpitas

Oficina de Seguridad de Edificios

Programa de Incentivos para la Construcción Residencial

En la sesión del 20 de agosto de 2019, el Concejo Municipal aprobó un nuevo Programa de Incentivos para la Construcción Residencial.

El programa ofrece descuentos para todos los clientes residenciales, independientemente de sus ingresos, para promover la salud, la seguridad y el bienestar de la comunidad. Se trata de descuentos del 50% para todos los clientes residenciales que soliciten licencias de construcción para reemplazar calentadores de agua, calderas y equipos de aire acondicionado, y para instalar sistemas solares fotovoltaicos o térmicos. El propósito de estos incentivos es asistir a los propietarios en las actividades esenciales de mantenimiento para preservar la habitabilidad de las unidades de vivienda y promover la energía renovable. Son coherentes con el objetivo general de la ciudad de asegurar la salud, la seguridad y el bienestar de la comunidad al fomentar el mantenimiento de la propiedad, instalaciones seguras y eficientes energéticamente, y el uso de energía renovable, para promover la eficiencia energética y la asequibilidad a largo plazo a través de la reducción de los costos de la energía.

El Programa de Incentivos para la Construcción Residencial entra en vigencia el 21 de agosto de 2019.

Consulte la tabla en la **página 2** para ver las Tarifas modificadas.

La implementación de este programa de Incentivos para la Construcción Residencial depende del Oficina de Seguridad de Edificios. Si tiene alguna consulta, por favor contáctese con el Oficina de Seguridad de Edificios al **408-586-3240**.

Tarifas modificadas del Programa de Incentivos para la Construcción Residencial

En vigencia a partir del 1 de Julio de 2024

Tipo de tarifa de Construcción Residencial	Tarifa par los años fiscales 2023 y 2024	Nuevas tarifas del Programa de Incentivo para la Construcción Residencial Tarifas modificadas
Cambio del calentador de agua	\$355	\$177.50
Cambio de la caldera	\$355	\$177.50
Cambio del aire acondicionado	\$296	\$148
Colector solar fotovoltaico de 15kW o menos	\$450	\$225
Colector solar fotovoltaico de 15kW base	\$450	\$225
Colector solar fotovoltaico de 15kW, por kW	\$15	\$7.50
Colector solar térmico de 10kWth o menos	\$450	\$225
Colector solar térmico de 10kWth base	\$450	\$225
Colector solar térmico de 10kWth o más, por kWth	\$15	\$7.50

Si tiene alguna consulta, por favor contáctese con el Oficina de Seguridad de Edificios al (408) 586-3240